

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

*Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS, ngày 31 tháng 5 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐST-DS, ngày 05 tháng 11 năm 2024
của Toà án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (phòng
thi hành án dân sự khu vực 19);*

*Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 10 năm
2025 của các bên đương sự.*

Do các bên đương sự không thoả thuận tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41, diện tích theo giấy chứng nhận 1209,3 m², mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây hàng

năm khác, thời hạn sử dụng đất là 11/2071, thửa đất có 282 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08023, sẽ phát hành BH 033293 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 06/02/2013 cho bà Lê Thị Hiền và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4, có phòng khách, phòng ngủ, nhà bếp có kết cấu tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch men; 01 cây vú sữa, 01 cây sung, 01 cây mận, 01 nhà tạm nuôi gà. Diện tích đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 1168, 2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo là 1222,1m² trong đó có 184,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Tây giáp đường ĐH512 nhựa;

Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Mỹ Nhân;

Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Hoà;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Khiêm.

Bao quanh khu đất là 3 mặt hàng rào kiên cố, mặt tiếp giáp với đất bà Lê Thị Hoà được xác định bằng các cọc bê tông.

1.2. Địa chỉ tài sản:

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6 - An Linh, xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá **4.200.000.000đ (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng)**.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, địa chỉ: 02, đường NK, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (05).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu